

2 - 4770 | 09  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 66, MB 2344424,  
koje zastupa direktor Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ),

KRIZMANIC GORAN, 47300 Ogulin, Dobrina 16, JMBG: 0308970362112, OIB:79279594173,  
kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su

## U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje 428/10000 dijela Stambene zgrade sa 595m<sup>2</sup>, površine sa 1236m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1831m<sup>2</sup>, k.č.br.1974 k.o.Karlovac II, z.k.ul.br.775 k.o.Karlovac II, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posjednog dijela nekretnine i to:

20 ETAŽA:428/10000

1.Stan broj 20-trosobni stambeni prostor u 2.katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom spremišta broj 27, u prizemlju, netto površine 2,48m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,24m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m<sup>2</sup> što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo.

#### Članak 2.

Izkazana površina nekretnine obračunata je po standardima važećim u Republici Hrvatskoj, izračunata na temelju tehničke dokumentacije.

Odstupanje od ugovorene površine nekretnine do 2% (dva posto) smatra se dopustivom tolerancijom i ne utječe na ugovorenu cijenu.

Odstupanja u površini nekretnine više od 2% (dva posto) obračunavaju se na razliku iznad dopustive tolerancije tj. na razliku iznad 2% (dva posto).

### II KUPOPRODAJNA CIJENA

#### Članak 3.

Sukladno međusobnom Predugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 2008/99/1 od 05.10.2008.g. i I Aneksu istog od 01.12.2008.g. utvrđena je kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u sveukupnom iznosu, s PDV-om, od 97.211,40 eur, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB kn/eur na dan plaćanja.

Kupac je sukladno predmetnom predugovoru do sada platio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 kn (protuvrijednost od 10.105,06 eur po važećem tečaju na dan plaćanja), a preostali iznos kupoprodajne cijene, od 87.106,34 eur, po srednjem tečaju HNB na dan 17.04. 2009.g., od 7.370598 kn/eur, u protuvrijednosti iznosi 642.025,82kn.

Sukladno cijeni i plaćanju iz predhodnih stavaka ovog članka utvrđuje se konačna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu, s PDV-om, od:

**714.025,82kn.**

Slovima: sedamstočetnaesttisućadvadesetpetkunaiošamdesetdvijelipe.

#### PRIKAZ STRUKTURE CIJENE I OBRAČUN PDV-a:

1. cijena nekretnine bez PDV-a	598.112,76 kn
2. priprema i uređenja zemljišta (11,91 %)	71.235,23 kn
3. preostala vrijednost nekretnine (1-2)	526.877,53 kn
4. osnovica za obračun PDV-a	526.877,53 kn
5. iznos PDV-a (22%)	115.913,06 kn

**Ukupna cijena nekretnine s PDV-om: 714.025,82 kn**

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina (t.2.) 71.235,23 kn.

ako utvrđena cijena nekretnina je konačna i nepromjenjiva ukoliko je KUPAC plati  
PRODAVATELJU u cijelosti sukladno rokovima plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora, u protivnom  
PRODAVATELJ zadržava pravo promjene utvrđene kupoprodajne cijene.

#### Članak 4.

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora izražena je u brutto iznosu sukladno  
odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Porez na promet nekretnina nije sadržan u kupoprodajnoj cijeni, a kojeg će platiti KUPAC, na  
temelju Rješenja o razrezu poreza po nadležnoj poreznoj upravi.

Kupac je dužni nastanak porezne obveze prijaviti nadležnoj poreznoj upravi gdje se nekretnina  
nalazi u roku od 30 (trideset) dana od potpisa ovog Ugovora.

### III OBVEZA KUPCA-PLAĆANJE

#### Članak 5.

KUPAC je dio kupoprodajne cijene nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od  
72.000,00 kn platio PRODAVATELJU temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina broj  
2008/99/1, a preostali dio kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od  
642.025,82 kn, obavezuje se platiti po ovom Ugovoru na žiro račun PRODAVATELJA broj 2382001-  
1100234664 (s pozivom na broj Ugovora i lokaciju nekretnine) u roku 30 dana od dana potpisa ovog  
Ugovora, uz mogućnost plaćanja kreditom poslovne banke po izboru kupca.

Ukoliko KUPAC ne izvrši plaćanje konačnog iznosa cijene u roku iz predhodnog stavka ovog  
članka PRODAVATELJ će istom tolerirati zakašnjenje i produžiti krajnji rok plaćanja pod uvjetom da  
KUPAC do dana isteka roka plaćanja iz predhodnog stavka ovog članka kao garanciju plaćanja  
dostavi PRODAVATELJU potvrdu (pismo namjere) poslovne banke kojom ista potvrđuje da je kupcu  
odobrila kredit za plaćanje konačnog iznosa cijene. Potvrda (pismo namjere) banke mora sadržavati  
krajnji rok isplate sredstava iz kredita PRODAVATELJU i isti ne može biti duži od 15 dana u odnosu  
na rok plaćanja utvrđen u predhodnom stavku ovog članka.

U slučaju da se dio preostalog iznosa kupoprodajne cijene ili ukupni iznos preostale cijene  
nekretnina iz 1. stavka ovog članka plaća iz sredstava odobrenog kredita od strane poslovne banke  
KUPCA, KUPAC izričito izjavljuje da će poslovna banka sredstva odobrenog kredita radi kupnje  
nekretnine i plaćanja konačnog iznosa kupoprodajne cijene doznačiti neposredno u korist  
PRODAVATELJA na žiro račun naveden u ovom članku.

Ugovorne strane ugovaraju da u slučaju da KUPAC ne izvrši obvezu plaćanja kupoprodajne  
cijene u roku i iznosu utvrđenim ovim Ugovorom, PRODAVATELJ ima pravo u svako doba raskinuti  
ovaj Ugovor ili će KUPCA pozvati na zaključenje aneksa kojim će se utvrditi novi rok plaćanja  
konačne cijene. U slučaju raskida ovog Ugovora PRODAVATELJ će vratiti KUPCU do tada primljeni  
iznos sredstava u roku 45 (četrdeset pet) dana od dana raskida Ugovora, umanjeno za 2% (dva posto)  
od iznosa ukupne kupoprodajne cijene na ime troškova PRODAVATELJA.

Isti iznos PRODAVATELJ zadržava i u slučaju raskida ovog Ugovora na zahtijev KUPCA.

### IV OBVEZE PRODAVATELJA

#### Članak 6.

PRODAVATELJ se obavezuje zapisnički predati nekretnine KUPCU odmah, a najkasnije u  
roku 8 (osam) dana od dana isplate konačne kupoprodajne cijene sukladno predhodnom članku ovog  
Ugovora.

Za točno vrijeme primopredaje PRODAVATELJ će obavijestiti KUPCA pismeno, na njegovu  
adresu navedenu u ovom Ugovoru ili drugu odgovarajuću adresu koju KUPAC dostavi  
PRODAVATELJU kao adresu na koju želi da mu se dostavljaju sve obavijesti u svezi ovog Ugovora.

Obveza predaje nekretnine smatra se izvršenom danom zapisničke predaje iste KUPCU.

Ukoliko se kupac po obavijesti PRODAVATELJA ne odazove na primopredaju najkasnije u  
roku 15 dana od dana primljene obavijesti, snosi sve rizike vezane za nekretninu (nasilno useljenje,  
događaje uzrokovane višom silom i sl.) kao i sve pripadajuće troškove i naknade koji terete predmetnu  
nekretninu počevši od dana naznačenog u pismenoj obavijesti PRODAVATELJA.

#### Članak 7.

KUPAC je obavezan pravodobno obavijestiti PRODAVATELJA o svakoj promjeni adrese iz ovog Ugovora, u protivnom KUPAC snosi štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti dostavljanja obavijesti o danu primopredaje od strane PRODAVATELJA.

KUPAC je obavezan u roku 15 dana od dana primopredaje nekretnine prijaviti istu nadležnom upravnom tijelu koji će upravljati građevinom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

#### Članak 8.

PRODAVATELJ ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova na izgrađenu nekretninu u trajanju od 2 (dvije) godine, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu proizvođača (dobavljača) iste.

#### VII PRIMOPREDAJA

#### Članak 9.

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, o čemu se obavezno sastavlja Zapisnik o primopredaji.

#### Članak 10.

Prilikom primopredaje KUPAC je obavezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine.

Za kasnije uočene skrivene mane, kupci su dužni izvijestiti PRODAVATELJA odmah. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje, KUPAC se ne može više pozivati na nedostatke.

#### Članak 11.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka, osim u hitnim slučajevima, PRODAVATELJ organizira i provodi periodično unutar garantnog roka, o čemu će na vrijeme obavijestiti KUPCE.

#### VIII ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU da bez svake daljnje suglasnosti i dopuštenja, temeljem ovog Ugovora i posebne potvrde o isplati kupoprodajne cijene, može izvršiti prijenos vlasništva i suvlasništva nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Troškove prijenosa prava vlasništva s PRODAVATELJA na KUPCA, snosi KUPAC, uključujući i ovjeru potpisa PRODAVATELJA na ovom Ugovoru i potvrdi o isplati konačne cijene.

#### Članak 13.

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum ne bude moguć stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) izvorna primjerka od kojih PRODAVATELJU pripada jedan (1) a KUPCU tri (3), primjerka.

#### Članak 15.

Stranke su Ugovor pročitale, te ga, u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz njega, vlastoručno potpisuju.

Ugovor se smatra zaključenim i stupa na snagu s datumom potpisa obiju ugovornih strana.

U Zagrebu, 17.04.2009.g.

PRODAVATELJ  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor  
Josip Galinec

KUPAC  
  
Goran Krizmanić

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

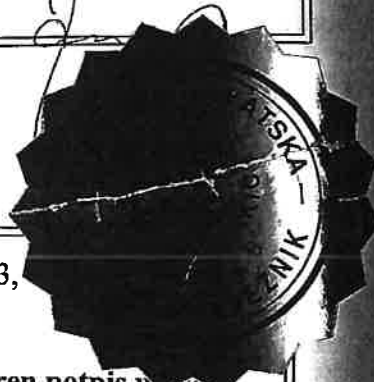
**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66,  
koju zastupa direktor Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a  
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice  
sudskog registra HR  
priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-6398/09  
U Zagrebu 21.04.2009.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
LIDIJA LEŠIĆ  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjeren potpis u ovom  
uredu 21.04.2009, pod poslovnim brojem OV-6398/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Goran  
Krizmantić, Ogulin, Dobrina 16, osobna iskaznica br. 14587638, izdana od MUP  
Ogulin. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 12,10 kn.

BROJ: OV-6399/09  
U Zagrebu 21.04.2009

1125:34152



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
LIDIJA LEŠIĆ  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

*mlac, 12. 11. 2011. g.*  
*mlac*



INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 66, MB  
2344424, OIB: 5571355812, koje zastupa direktor Josip Galinec, kao prodavatelj  
(dalje: prodavatelj), s jedne strane

KRIZMANIĆ GORAN, 47300 Ogulin, Dobrina 16, JMBG: 0308970362112, OIB:  
79279594173, kao kupac (dalje: kupac), s druge strane, zaključuju ovaj

ANEKS  
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 2009/33/1

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju:

- da je među njima sklopljen i na snazi Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17.04.2009.g., predmet kojeg je kupoprodaja jednog 3-sobnog stana u stambenoj zgradi sa 595 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1236 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1831 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1974, k.o. Karlovac II, z.k.ul.br.775 k.o. Karlovac II, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu i to stana broj 20, kat 2, površine 76,42 m<sup>2</sup> i pripadajućeg spremišta broj 27, prizemlje, netto površine 2,48 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 1,24 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu netto korisnu površinu od 77,66 m<sup>2</sup> što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo,

-da je kupac dio kupoprodajne cijene iz predmetnog Ugovora platio u iznosu od 72.000,00 kn temeljem Predugovora broj 2008/99/1, a preostali iznos od 642.025,82 kn prema članku 5. Ugovora bio je obavezan platiti kreditom banke do 17.05.2009.g.

Članak 2.

Ovim aneksom ugovorne strane suglasno produžuju rok plaćanja iz članka 5. Ugovora broj 2009/33/1 i to iznosa od 642.025,82 do 02.06.2009.g.

Članak 3.

U svemu ostalom primjenjivat će se i ostaju na snazi odredbe osnovnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17.04.2009.g. ukoliko nisu u suprotnosti s ovim aneksom.

Članak 4.

Ovaj aneks zaključen je je u četiri izvorna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Članak 5.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog aneksa, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 20.05.2009. g.

Prodavatelj  
INDUSTROGRADNJA  
NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor  
Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66

Kupac  
Goran Krizmanić

INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 66, MB 2344/24,  
OIB: 55713556312, koje zastupa direktor Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ),  
s jedne strane

KRIZMANIĆ GORAN, 47300 Ogulin, Dobrina 16, JMBG: 0308970362112, OIB: 79279594173 kao  
kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su

## II ANEKS UGOVORU o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1

### Članak 1.

PRODAVATELJ i KUPAC suglasno utvrđuju:

da je između njih potpisan i na snazi Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17.04.2009.g. i Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 20.05.2009.g. po predmetu kupoprodaje 428/10000 dijela stambene zgrade sa 595 m<sup>2</sup>, dvorište sa 1236 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1831 m<sup>2</sup>, k.č.br.1974 k.o.Karlovač II, z.k.ul.br. 775 k.o. Karlovač, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

**20 ETAŽA: 428/10000.**

1. Stan broj 20-trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak+blagavaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom spremišta broj 27 u prizemlju netto površine 2,48 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,24 m<sup>2</sup> što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m<sup>2</sup> što čini 428/10000 dijela odnose na cijelo.

- da je u članku 3. ugovora utvrđena konačna kupoprodajna cijena nekretnina u sveukupnom iznosu s PDV-om od 714.025,82 kn (sedam stotina četrnaest tisuća i dvadesetpet kuna i osamdeset dvije lipe).

- da je kupac dio kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 kn (sedamdesetdvije tisuće kuna) platio prodavatelju temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2008/99/1 od 06.10.2008.g., a preostali dio cijene, od 642.025,82 kn (šest stotina četrdesetdvije tisuće i dvadesetpet kuna i osamdesetdvije lipe), sukladno članku 2. Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 20.05.2009.g. obvezao se platiti do 02.06.2009.g. (drugog lipnja dvjetisuće i devete godine).

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 14.05.2009.g. (četrnaestog svibnja dvjetisuće i devete godine) Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel, pod brojem Z- 2915/09, temeljem prijedloga treće strane, na nekretnostima opisanim u članku 1. ovog aneksa upisana zabilježba tužbe.

Budući KUPAC, zbog navedene zabilježbe na predmetnoj nekretnini, nije u mogućnosti ishoditi kredit i tako platiti preostali dio cijene, ugovorne strane suglasno prolongiraju rok plaćanja preostalog dijela cijene iz članka 2. Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 20.05.2009.g., tako da se članak 2. Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 20.05.2009.g. mijenja i sada glasi:

"KUPAC je dio kupoprodajne cijene nekretnina iz članka 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1, u iznosu od 72.000,00 kn (sedamdesetdvije tisuće kuna), platio PRODAVATELJU temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2008/99/1, a preostali dio kupoprodajne cijene, u ukupnom iznosu od 642.025,82 kn (šest stotina četrdesetdvije tisuće i dvadesetpet kuna i osamdesetdvije lipe), obvezuje se platiti po ovom aneksu ugovoru na žiro račun PRODAVATELJA broj 2382001-1100234664 (s pozivom na broj Ugovora i lokaciju nekretnine) u roku 30 (trideset) dana od dana kada mu PRODAVATELJ dostavi dokaz da je u Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišno knjižnom odjelu, u cijelosti ishodio brisanje zabilježbe tužbe navedene u stavku 1. ovog članka."

Preostale odredbe članka 5. osnovnog ugovora, stavak 2., 3. i 4., ostaju i dalje na snazi.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



**Članak 3.**

PRODAVATELJ se obvezuje zapisnički predati nekretnine iz članka 1 ovog aneksa ugovoru KUPCU odmah, a najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa PRODAVATELJA I KUPCA na ovom aneksu.

**Članak 4.**

U slučaju raskida ugovora KUPAC se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana raskida ugovora izvršiti povrat posjeda nekretnina iz članka 1. ovog aneksa u korist PRODAVATELJA, a PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti povrat do tada uplaćenih sredstava KUPCU, u roku 45 (četdesetpet) dana od dana raskida ugovora, pod uvjetom da je KUPAC predhodno izvršio povrat posjeda u protivnom ugovoreni rok povrata sredstava produžava se proporcionalno utvrđenom roku, nakon stvarne predaje posjeda nekretnina PRODAVATELJU.

Ugovor o kupoprodaji se raskida izjavom u pisanom obliku koja se, uz povratnicu, dostavlja putem pošte na adresu druge ugovorne strane iz ovog ugovora. Raskid ugovora o kupoprodaji stupa na snagu danom naznačenim na potpisanoj povratnici od strane primatelja da je primio obavijest.

KUPAC je obavezan pravodobno obavijestiti PRODAVATELJA o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora, u protivnom KUPAC snosi štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti umješnosti obavijesti koje se tiču urednog ispunjenja odredbi ugovora.

**KLAUZULA OVRŠNOSTI****Članak 5.**

Ukoliko KUPAC, u slučaju raskida ugovora, ne postupi sukladno odredbama ovog aneksa i ne preda u posjed nekretninu iz članka 1. ovog aneksa u roku 15 (petnaest) dana od raskida ugovora, KUPAC je suglasan da PRODAVATELJ može neposredno temeljem ovog Aneksa ugovoru broj 2009/33/1 zatražiti i provesti protiv KUPCA prisilnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnine iz članka 1. ovog aneksa.

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik, koji je potvrdio (solemnizirao) ovaj aneks ugovoru, staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtijeva PRODAVATELJA.

Zahtijev PRODAVATELJA za stavljanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ukoliko je PRODAVATELJ postupio prema odredbama ovog aneksa ugovoru. Zahtjev PRODAVATELJA mora sadržavati izjavu da kupac nije u ugovorenom roku iselio iz predmetne nekretnine, da kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu na način i u roku određenim člankom 2. ovog aneksa, te da je ugovor o kupoprodaji raskinut sukladno članku 4. ovog aneksa ugovoru. PRODAVATELJ će navode u izjavi potkrijepiti izvodom iz poslovnih knjiga te poštom povratnicom uz koju je KUPCU poslao izjavu o raskidu ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj aneks ugovoru stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.

**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve javnobilježničke troškove iz ovog aneksa ugovoru snosi PRODAVATELJ u cijelosti.

**Članak 7.**

U svemu ostalom primjenjivat će se i ostaju na snazi odredbe osnovnog ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17.04.2009. i Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 20.05.2009.g. ukoliko nisu u suprotnosti s ovim aneksom.

**Članak 8.**

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog aneksa ugovoru pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum ne bude moguć stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve izmjene i dopune ovog aneksa ugovoru strane se obvezuju donijeti pismeno potvrđeno putem javnog bilježnika, a po potrebi i u obliku javnobilježničkog akta. Izmjene i dopune koje nisu

napravljen u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

#### Članak 9.

Ovaj aneks ugovoru sačinjen je u 4 (četiri) izvorna primjerka od kojih PRODAVATELJU pripada 1 (jedan) a KUPCU tri 3 (tri) primjerka.

#### Članak 10.

Stranke su ovaj aneks ugovoru pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Prilog: Preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17.04.2009.g. i Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 20.05.2009.g.

U Zagrebu, 04. 06. 2009. g. (četvrtog lipnja dvijetisućedeve godine)

PRODAVATELJ  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor  
Josip Galinec

KUPAC  
  
Goran Krizmanić

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66